

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**Относно „Осигуряване на денонощна въоръжена охрана, поддръжка и абонаментно обслужване на техническите системи за сигурност на административната сградата на „Български Енергиен Холдинг“ (БЕХ) ЕАД“**

Настоящото задание съдържа информация относно изискванията на Възложителя по отношение на услугата по предмета на поръчка, както и по отношение на участниците, които ще подават оферти за изпълнение на обекта на поръчката, както следва:

### **I. Относно услугата по предмета на поръчката:**

**1.1.** Участникът, определен за изпълнител, следва да осигурява денонощна въоръжена физическа охрана, осъществяване на контролно-пропускателния режим в офис сградата на БЕХ ЕАД и , поддръжка и абонаментно обслужване на техническите системи за сигурност.

**1.2.** Срокът за предоставяне на посочената услуга е 12 (дванадесет) месеца, считано от 01.02.2021 г.

**1.3.** Охраната и пропускателния режим по т. 1.1. следва да се осъществяват, както следва:

- Централен вход, разположен от към ул. “Веслец №16” - 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично и осъществяване на контролно-пропускателния режим в офис сградата в работно време;

- Паркинг за служебни автомобили на дружеството, намиращ се по улицата пред сградата на ул. “ Веслец ”, през работно време;

- Подземен гараж в офис сградата на БЕХ ЕАД за служебни автомобили. Входът се намира от към ул. “ Веслец ”- 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично;

- Видеонаблюдение на периметъра в и около офис сградата на БЕХ ЕАД.

**1.4.** Изисквания относно организацията на охраната на обекта:

- Денонощна въоръжена охрана;

- Брой постове - 1 (един): денонощен стационарно-подвижен

- Брой охранители: 5 (пет) - дневна смяна 2 (двама) командир и охранител, нощна 1 (един) (при отсъствие на един охранител командирът влиза в сменен режим).

- Въоръжена охрана: късоцевно огнестрелно оръжие.

Допълнителни задължения на охраната:

- При необходимост придружава нещатни куриери от БЕХ ЕАД за пренасяне на класифицирани документи и материали до други организационни единици (в рамките на гр. София), без да се нарушава охранителния режим на сградата.

- Осигурява безпрепятствен достъп до служебни паркоместа пред сградата на холдинга за служебни автомобили.
- При отсъствие на техническия организатор осъществява пропускателен режим като:
  - Осъществява визуален контрол на влизашите и излизашите от сградата лица;
  - Дава посетителска карта-пропуск и я приема при напускане на сградата на външния посетител;
  - Оказва съдействие с необходимата информация на външни посетители;
  - Осъществява телефонна връзка на външните абонати със служителите на БЕХ ЕАД;
  - Изпълнява и други разпореждания свързани със сигурността, включително и мерки за недопускане от заразяване с COVID 19 и други инфекциозни заболявания.

**1.5.** Поддръжка и абонаментно обслужване на техническите системи за сигурност по т. 1.1 включва:

- Абонаментна профилактика на съществуваща сигнално-охранителна система GALAXY детектори, централа, клавиатури, разширители, захранване. Абонаментна профилактика на системата за контрол на достъпа, включително четци, контролери, захранващи блокове – веднъж годишно
- Ремонт на дефектиралите елементи съгласно приложена ценова спецификация за труд и резервни елементи (при необходимост).

**1.6.** Офис сградата на БЕХ ЕАД се намира в „ГГЦ - зона Г - 14", парцел VIII от квартал 15, по плана на град София. Официалният вход към сградата е от към ул. "Веслец", а автомобилният подход към покрития паркинг е в съседство до входа.

Сградата е монолитна четириетажна, строена през шестдесетте години, изпълнявала хотелски функции, която чрез надстрояване, пристрояване и преустройство е адаптирана за административна сграда на БЕХ ЕАД и представителството на АЕЦ "Козлодуй". Това включва изграден покрит паркинг в безистена, зала за срещи изградена над покрития паркинг и надстрояване на сградата с два етажа.

Стълбищна клетка, асансьорът и санитарният възел са поместени в крайната напречна ос за да се постигне безпрепятствена евакуация и оптимално използване на площите.

В сградата съществува покрит паркинг, осигуряващ шест паркоместа, а за останалите автомобили се ползват платени паркоместа. Складовете, абонатната станция, мокротото помещение и архивът са отделени като стопанска част.

Външните стени са изградена с газобетонни тухли 25 см. с 3 см. топлоизолация. Вътрешните - щендерни стени тип „Кнауф”. Външната дограма е алуминиева с прекъснат термомост. Вътрешната в офисите и обслужващите помещения е дървена, а в партера - алуминиева. Всички складови и инсталационни помещения са със стоманени врати, двупластови с минерална вата и с механизми за самозатваряне. Материалите, използвани при строителството и интериорните решения (облицовки, окачени тавани и т.н.) са негорими или трудно горими, съобразени с допустимата степен на пожароустойчивост.

Застроената площ на сградата е 329 м<sup>2</sup>, разгъната застроена площ – 1578м<sup>2</sup>, а застроеният обем – 5050м<sup>3</sup>.

Технически системи за сигурност, охранително осветление и комуникации:

- система за видеонаблюдение - монтирани стационарни камери със записващи устройства.

- Алармени системи против проникване - монтирана е локална СОТ.

- Пожароизвестителна система.

- Изградено е охранително осветление: външно и вътрешно.

- Предоставени са комуникационни средства - стационарна телефонна връзка в помещение на охраната чрез АТЦ. Налично GSM покритие.

**1.7. Участникът трябва да разработи и представи с офертата си проект за план за организацията на физическата охрана на обекта съгласно Наредба № 8121з-611 от 11 юни 2018г. като бъдат посочени включително , но не само:**

**1.7.1.** Действие на охраната при пожар;

**1.7.2.** Организация на охраната, включително системата за контрол;

**1.7.3.** Организация на оповестяването при инциденти. Комуникационни средства;

**1.7.4.** Организация на взаимодействието с Възложителя и органите на МВР;

**1.7.5.** Организация на дейността и тактика на действия при различни ситуации;

**1.7.6.** Действие на охраната при нормална обстановка и екстремни ситуации в обекта;

**1.7.7.** Документация на обекта.

## **II. Относно техническите възможности и квалификация на участниците:**

**2.1.** Участникът трябва да притежава валиден Лиценз или удостоверение за извършване на частна охранителна дейност, издаден по реда на Закона за частна охранителна дейност в сила от 31.03.2018 г. и съгласно подзаконовите нормативни актове. Копие от този лиценз или удостоверение и се прилага към офертата на участника.

**2.2.** Участникът трябва да притежава валидно разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс - радиочестотен спектър (собствена радиочестота) за извършване на охранителна дейност от Комисията за регулиране на съобщенията. Копие от този лиценз се прилага към офертата на участника.

**2.3.** Участникът трябва да разполага с техническо оборудване и технически системи за сигурност (специалните технически средства за комуникация и незабавна връзка с МВР и Възложителя, средствата за сигнализация, средствата за самозащита, въоръженост, униформено облекло, отличителни знаци, транспорт, и всички други средства и способности, които ще бъдат използвани от участника при изпълнение на поръчката). В офертата си участникът предоставя информация и при необходимост копия от документи, удостоверяващи спазването на изискванията по настоящия параграф.

**2.4.** Участникът трябва да има въведена система за управление на качеството ISO 9001:2015/ISO 9001:2008. Копие от документите за удостоверяване на това обстоятелство, се прилагат към офертата на участника.

**2.5.** Служителите на участника следва да са преминали обучение по ЗЧОД и да са тествани за физическа пригодност. В офертата си участникът предоставя информация и при необходимост копия от документи, удостоверяващи спазването на изискванията по настоящия параграф.

**2.6.** Участникът трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата си застраховка “Гражданска отговорност” за носене и употреба на огнестрелно оръжие, съгласно чл. 94, ал. 2.от ЗОБВВПИ. Копие от тази застраховка се прилага към офертата на участника.

**2.7.** Участникът трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата си задължителна застраховка “Трудова злополука” на работниците и служителите си. Копие от тази застраховка се прилага към офертата на участника.

**2.8.** Участникът трябва да притежава валидно към датата на подаване на офертата си разрешение за съхраняване на огнестрелно оръжие и боеприпаси, необходими за извършване на охранителната дейност. Копие от документите за удостоверяване на това обстоятелство, се прилагат към офертата на участника.

**2.9.** Участникът, определен за изпълнител, трябва да осигури за служителите си, чрез които ще осъществява охраната на обекта валидно Разрешение за носене и употреба на огнестрелно оръжие в съответствие с действащите нормативни разпоредби.

**2.10.** За последните 3 (три) години, считано до крайната дата за подаване на офертите, участникът да има изпълнени минимум 10 (десет) услуги с идентичен и/или сходен предмет, като най-малко 2 (два) от тях са за поддръжка и абонаментно обслужване на технически системи за сигурност.

Забележка: За сходен предмет, Възложителят ще счита:

1. Осигуряване на денонощна невъоръжена охрана на офис помещения и/или административни сгради или
2. Осигуряване на денонощна въоръжена охрана на офис помещения и/или административни сгради или
3. Осигуряване на денонощна невъоръжена охрана на офис помещения и/или административни сгради и поддръжка и абонаментно обслужване на технически системи за сигурност или
4. Осигуряване на денонощна въоръжена охрана на офис помещения и/или административни сгради и поддръжка и абонаментно обслужване на технически системи за сигурност

Под „изпълнени” услуги следва да се разбира такива услуги, които независимо от датата на възлагането им, са приключили в посочения по-горе период, с посочване на: предмет; възложител (получател); стойност; начална и крайна дата на всеки договор; качество, в което е изпълняван договора (в качеството на изпълнител, участник в обединение или подизпълнител).

Възложителят ще приема за отговарящи на изискването по т.3.2.1 и действащи договори, чието изпълнение е започнало преди не по-малко от една година, придружен с препоръки/удостоверения/референции/данни в публичен регистър, доказващи добро изпълнение.

**2.11.** При подписване на договора с участника, определен за изпълнител - последният следва да представи на Възложителя валидна застрахователна полица за “Обща гражданска отговорност” спрямо трети лица при извършване на професионалната

си дейност. Тази застрахователна полица следва да е валидна през срока на действие на договора за изпълнение на поръчката.

**2.12.** Участниците следва да представят информация в офертата си за наличие на техническо оборудване, необходимо за изпълнение на предмета на поръчката.

**2.13** Участникът следва да представи списък с охранителите и ръководни служители, които пряко ще участват в извършването на дейностите по поръчката, придружен от разрешение за носене и употреба на огнестрелни оръжия съгласно чл.6 ал. 2 от Закона за частната охранителна дейност.

**2.14.**Участниците декларират в офертата си, че ще снабдят за собствена сметка наетите от него охранители с лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, лични предпазни и защитни средства.

**Участниците са длъжни да спазват националното законодателство, независимо дали нормативните документи са изрично упоменати в настоящото Техническо задание.**

**Участниците трябва писмено да декларират съгласието си с тези условия в техническото си предложение за изпълнение на поръчката.**