

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: „Осигуряване на денонощна въоръжена охрана на административната града на „Български енергиен холдинг“ ЕАД с адрес гр. София, ул. „Веслец“ №16 и поддръжка и абонаментно обслужване на техническите системи за сигурност на административната сградата на ул. „Веслец“ №16 и офис в сградата на ул. „Веслец“ №13“

Настоящото задание съдържа информация относно изискванията на Възложителя по отношение на услугата по предмета на поръчка, както и по отношение на участниците, които ще подават оферти за изпълнение на обекта на поръчката, както следва:

I. Относно услугата по предмета на поръчката:

Участникът, определен за изпълнител, следва да осигурява денонощна въоръжена физическа охрана, осъществяване на контролно-пропускателния режим в административната сградата на БЕХ ЕАД, находящ се на адрес ул. „Веслец“ №16, да извършва поддръжка и абонаментно обслужване на техническите системи за сигурност включително да изпълнява СОД реакция за офис на БЕХ ЕАД, находящ се в сградата на ул. „Веслец“ №13.

1.1. Срокът за предоставяне на посочената услуга е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от дата на влизане в сила на договора.

1.2. Охраната и пропускателния режим следва да се осъществяват:

- Централен вход, разположен от към ул. „Веслец“ №16 - 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично и осъществяване на контролно-пропускателния режим в административната сградата в работно време;
- Паркинг за служебни автомобили на дружеството, намиращ се по улицата пред сградата на ул. „Веслец“, през работно време;
- Подземен гараж в административната сградата на БЕХ ЕАД за служебни автомобили. Входът се намира от към ул. „Веслец“ №16 - 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично;
- Видеонаблюдение на периметъра в и около административната сградата на БЕХ ЕАД и офис в сградата на ул. „Веслец“ №13.
- Осъществяване на СОД реакция за офис на БЕХ ЕАД в сградата на ул. „Веслец“ №13 съгласно определения норматив.

1.3. Изискванията относно организацията на охранителната дейност на обекта:

- Денонощна въоръжена охрана;
- Брой постове - 1 (един): денонощен стационарно-подвижен;
- Брой охранители: 5 (пет) от които: дневна смяна 2 (двама) охранители, нощна смяна 2 (двама) охранители и 1 (един) командир редовна смяна - (при отсъствие на един охранител командирът влиза в сменен режим);
- Въоръжена охрана: късоцевно огнестрелно оръжие.

Допълнителни задължения на охраната:

- Проверка с металодетекторна рамка и/или металотърсач за наличие на огнестрелно, хладно оръжие или взривни вещества.
- При необходимост придружава нещатни куриери от БЕХ ЕАД за пренасяне на класифицирани документи и материали до други организационни единици (в рамките на гр. София), без да се нарушава охранителния режим на сградата.

- Осигурява безпрепятствен достъп до служебни паркоместа пред сградата на холдинга за служебни автомобили.

- При отсъствие на техническия организатор осъществява пропускателен режим като:

- ✓ Осъществява визуален контрол на влизащите и излизащите от сградата лица;
- ✓ Дава посетителска карта-пропуск и я приема при напускане на сградата на външни посетители;
- ✓ Оказва съдействие с необходимата информация на външни посетители;
- ✓ Осъществява телефонна връзка на външните абонати със служителите на БЕХ ЕАД;
- ✓ Изпълнява и други разпоредения свързани със сигурността, включително и мерки за недопускане от заразяване с COVID 19 и други инфекциозни заболявания.

1.4. Поддръжка и абонаментно обслужване на техническите системи за сигурност включва:

- Абонаментна профилактика на съществуваща сигнално-охранителна система GALAXY детектори, централа, клавиатури, разширители, захранване;
- Абонаментна профилактика на системата за контрол на достъпа, включително четци, контролери, захранващи блокове – веднъж годишно;
- Ремонт на дефектиралите елементи съгласно приложена ценова спецификация за труд и резервни елементи (при необходимост);
- Осъществяване на реакция при задействане на СОТ в офиса на БЕХ ЕАД в сградата на ул. „Веслец“ №13.

1.5. Административната сградата на БЕХ ЕАД се намира в „ГГЦ - зона Г – 14“, парцел VIII от квартал 15, по плана на град София. Официалният вход към сградата е от към ул. „Веслец“, а автомобилния подход към покрития паркинг е в съседство до входа.

Сградата е монолитна четириетажна, строена през шестдесетте години, изпълнявала хотелски функции, която чрез надстрояване, пристрояване и преустройство е адаптирана за административна сграда на БЕХ ЕАД. Това включва изграден покрит паркинг в безистена, зала за срещи изградена над покрития паркинг и надстрояване на сградата с два етажа.

Стълбищна клетка, асансьорът и санитарните възли са поместени в крайната напречна ос за да се постигне безпрепятствена евакуация и оптимално използване на площите.

В сградата съществува покрит паркинг, осигуряващ шест паркоместа, а за останалите автомобили се ползват платени паркоместа. Складовете, абонатната станция, мокрото помещение и архивът са отделени като стопанска част.

Външните стени са изградена с газобетонни тухли 25 см. с 3 см. топлоизолация. Вътрешните - щендерни стени тип „Кнауф“. Външната дограма е алуминиева с прекъснат термомост. Вътрешната в офисите и обслужващите помещения е дървена, а в партера - алуминиева. Всички складови и инсталационни помещения са със стоманени врати, двупластови с минерална вата и с механизми за самозатваряне. Материалите, използвани при строителството и интериорните решения (облицовки, окачени тавани и т.н.) са негорими или трудно горими, съобразени с допустимата степен на пожароустойчивост.

Застроената площ на сградата е 329 м², разгънатата застроена площ – 1578м², а застроеният обем – 5050м³.

Офисът на БЕХ ЕАД е в шест етажна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Веслец“ №13. Използваните площи за офиси от „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД в качеството му на наемател са - апартамент №1 с площ от 176,44 кв.м. и апартамент №2 с площ от 57,55 кв.м., с обща площ от 233,99 /двеста тридесет и три и 0.99/ кв. м., намиращи се на втори над партерен етаж.

Технически системи за сигурност, охранително осветление и комуникации:

- Система за видеонаблюдение - монтирани стационарни камери със записващи устройства;
- Алармени системи против проникване - монтирана е локална СОТ;
- Пожароизвестителна система;
- Металодетекторна рамка;
- Изградено е охранително осветление: външно и вътрешно;
- Предоставени са комуникационни средства - стационарна телефонна връзка в помещение на охраната чрез АТЦ. Налично GSM покритие.

1.6. Участникът трябва да разработи и представи с офертата си **Концепция за изпълнение на охранителната дейност-организация, качество на персонала и изпълнението**, включваща:

1.6.1. План за организиране на физическата охрана и пропускателния режим чрез системата за контрол на достъпа в сградата на БЕХ ЕАД, който да отговаря на изискванията на чл. 24, ал. 2 от Закона частната охранителна дейност (ЗЧОД).

1.6.2. Проект за план за организацията на физическата охрана на обекта съгласно Наредба № 8121з-611 от 11 юни 2018 г. като бъдат посочени включително, но не само:

- а) Действие на охраната при пожар;
- б) Организация на охраната, системата за контрол, включително и недопускане в сградата наличие на огнестрелно, хладно оръжие или взривни вещества;
- в) Организация на оповестяването при инциденти. Комуникационни средства;
- г) Организация на взаимодействието с Възложителя, с МВР и други компетентни органи;
- д) Организация на дейността и тактика на действия при различни ситуации;
- е) Действие на охраната при нормална обстановка и екстремни ситуации в обекта;
- ж) Действие на охранителите при ситуации:
 - анонимно обаждане за поставено взривно устройство;
 - незаконни посегателства, включително при въоръжен грабеж;
 - масови безредици - в близост до охранявания обект;
 - терористична атака;
 - природни бедствия /земетресение, наводнение и др./;
 - пожар.

1.6.3. Система от мерки за контрол на охранителите при изпълнението на охранителната дейност. *(посочват се всички мероприятия, технически средства и административни мерки предвидени за осъществяване от Участника за контрол на охранителите при изпълнението на охранителната дейност)*

1.7. Декларация за покриване на установени щети, произтичащи от виновно допуснати взломни кражби и/или увреждания на активи в охраняваните обекти, изразено в проценти.

1.8. Документация за осъществяване на сигнално-охранителната дейност (СОД) за офис на БЕХ ЕАД в сградата на ул. „Веслец“ №13 на основание чл. 17 съгласно **Наредба № 8121з-611 от 11 юни 2018 г.** и **Декларация**, определяща време за СОД реакция.

II. Относно техническите възможности и квалификация на участниците:

2.1. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз или удостоверение за извършване на частна охранителна дейност, издаден по реда на Закона за частна охранителна дейност в сила от 31.03.2018 г. и съгласно подзаконовите нормативни актове. Копие от този лиценз или удостоверение и се прилага към офертата на участника.

2.2. Участникът трябва да разполага с техническо оборудване и технически системи за сигурност (специалните технически средства за комуникация и незабавна връзка с МВР и Възложителя, средствата за сигнализация, средствата за самозащита, въоръженост,

униформено облекло, отличителни знаци, транспорт, и всички други средства и способности, които ще бъдат използвани от участника при изпълнение на поръчката). В офертата си участникът предоставя информация и при необходимост копия от документи, удостоверяващи спазването на изискванията по настоящия параграф.

2.3. Участникът трябва да има въведена система за управление на качеството ISO 9001:2015 или еквивалент. Копие от документите за удостоверяване на това обстоятелство, се прилагат към офертата на участника.

2.4. Служителите на участника следва да са преминали обучение по ЗЧОД и да са тествани за физическа пригодност. В офертата си участникът предоставя информация и при необходимост копия от документи, удостоверяващи спазването на изискванията по настоящия параграф.

2.5. Участникът трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата си застраховка „Гражданска отговорност“ за носене и употреба на огнестрелно оръжие, съгласно чл. 94, ал. 2.от ЗОБВВПИ. Копие от тази застраховка се прилага към офертата на участника.

2.6. Участникът трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата си задължителна застраховка „Трудова злополука“ на работниците и служителите си. Копие от тази застраховка се прилага към офертата на участника.

2.7. Участникът трябва да притежава валидно към датата на подаване на офертата си разрешение за съхраняване на огнестрелно оръжие и боеприпаси, необходими за извършване на охранителната дейност. Копие от документите за удостоверяване на това обстоятелство, се прилагат към офертата на участника.

2.8. Участникът, определен за изпълнител, трябва да осигури за служителите си, чрез които ще осъществява охраната на обекта валидно разрешение за носене и употреба на огнестрелно оръжие в съответствие с действащите нормативни разпоредби.

2.9. За последните 3 (три) години, считано до крайната дата за подаване на офертите, участникът да има изпълнени минимум 10 (десет) услуги с идентичен и/или сходен предмет, в това число и СОД, като най-малко 2 (два) от тях са за поддръжка и абонаментно обслужване на технически системи за сигурност.

Забележка: За сходен предмет, Възложителят ще счита:

1. Осигуряване на денонощна невъоръжена охрана и на офис помещения и/или административни сгради или
2. Осигуряване на денонощна въоръжена охрана на офис помещения и/или административни сгради или
3. Осигуряване на денонощна невъоръжена охрана на офис помещения и/или административни сгради и поддръжка и абонаментно обслужване на технически системи за сигурност или
4. Осигуряване на денонощна въоръжена охрана на офис помещения и/или административни сгради и поддръжка и абонаментно обслужване на технически системи за сигурност

Под „изпълнени“ услуги следва да се разбира такива услуги, които независимо от датата на възлагането им, са приключили в посочения по-горе период, с посочване на: предмет; възложител (получател); стойност; начална и крайна дата на всеки договор; качество, в което е изпълняван договора (в качеството на изпълнител, участник в обединение или подизпълнител).

Възложителят ще приема за отговарящи на изискването по т.2.9. и действащи договори, чието изпълнение е започнало преди не по-малко от една година, придружен с препоръки/удоверения/референции/данни в публичен регистър, доказващи добро

изпълнение.

2.10. При подписване на договора с участника, определен за изпълнител - последният следва да представи на Възложителя валидна застрахователна полица за „Обща гражданска отговорност“ спрямо трети лица при извършване на професионалната си дейност. Тази застрахователна полица следва да е валидна през срока на действие на договора за изпълнение на поръчката.

2.11. Участниците следва да представят информация в офертата си за наличие на техническо оборудване, необходимо за изпълнение на предмета на поръчката.

2.12. Участникът следва да представи списък с охранителите и ръководни служители, които пряко ще участват в извършването на дейностите по поръчката, придружен от разрешение за носене и употреба на огнестрелни оръжия съгласно чл.6 ал. 2 от Закона за частната охранителна дейност.

2.13. Участниците декларират в офертата си, че ще снабдят за собствена сметка наетите от него охранители с лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, лични предпазни и защитни средства.

Участниците са длъжни да спазват националното законодателство, независимо дали нормативните документи са изрично упоменати в настоящото Техническо задание. Участниците трябва писмено да декларират съгласието си с тези условия в техническото си предложение за изпълнение на поръчката.