

ДОГОВОР №.....

Днес, .....2025 г., в гр. София, между:

**„БЪЛГАРСКИ ЕНЕРГИЕН ХОЛДИНГ“ (БЕХ) ЕАД**, с ЕИК 831373560, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Оборище“, ул. „Веслец“ № 16, представлявано от Галина Тодорова и Валентин Николов - Изпълнителни директори, наричан по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна, и

....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление....., представлявано от..... наричан по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

и заедно наричани **СТРАНИТЕ**

на основание проведен конкурс по оферти за избор на изпълнител за извършване на оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на имоти, машини, съоръжения и транспортни средства (ИМСТС) към 31 декември 2024 г. на БЕХ ЕАД и дружества от групата на БЕХ ЕАД, по реда на Политиката за доставка на стоки, изпълнение на услуги и строителство в БЕХ ЕАД, се сключи настоящият договор, с който

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на имоти, машини, съоръжения и транспортни средства (ИМСТС) към 31 декември 2024 г. на БЕХ ЕАД и дружества от групата на БЕХ ЕАД, в съответствие с Техническото задание ( Приложение № 1) към настоящия договор, Техническото предложение (Приложение №2) към настоящия договор и Ценовата оферта (Приложение №3) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** към настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следните доклади:

- **Предварителни доклади за извършената оценка, отразяваща справедливата стойност на ИМСТС и за извършен преглед за обезценка на ИМСТС** на „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД, „Национална електрическа компания“ ЕАД, „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, „Мини Марица-изток“ ЕАД, „Минпроект“ ЕАД, „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и „ВЕЦ Козлодуй“ ЕАД към 31 декември 2024 г., съдържащи най-малко: кратко представяне на резултатите, използвани методи за оценяване; оценки и подробна обосновка за получената справедлива стойност на всеки разграничим актив; остатъчен полезен живот на всеки разграничим актив, в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ , МСФО 13 „Оценяване по

справедлива стойност” и МСС 36 „Обезценка на активи” в срок до 45 календарни дни от датата на сключване на договора;

- **Окончателни доклади за извършената оценка, отразяваща справедливата стойност на ИМСТС и за извършен преглед за обезценка на ИМСТС** „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД, „Национална електрическа компания” ЕАД, „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД, „Мини Марица-изток” ЕАД, „Минпроект“ ЕАД, „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и „ВЕЦ Козлодуй” ЕАД към 31 декември 2024 г., съдържащи най-малко: кратко представяне на резултатите, използвани методи за оценяване; оценки и подробна обосновка за получената справедлива стойност на всеки разграничим актив; остатъчен полезен живот на всеки разграничим актив, в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”, МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност и МСС 36 „Обезценка на активи” в срок до 5 календарни дни от одобрение на предварителните доклади;

(3) Разработените по Договора доклади стават собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по отношение на тях **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има правата по чл. 42, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права.

**Чл. 2.** С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема ангажимент за предоставяне на услугите в обхвата по чл. 1, ал. 1 както и да представи докладите на електронен и на хартиен носител в 2 (два) екземпляра.

**Чл.3.** Услугите по чл. 1 трябва да бъдат извършвани и подписвани от висококвалифицирани специалисти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, притежаващи съответните лицензи за оценки, в съответствие с действащата нормативна уредба, клаузите на Договора, Техническото задание и Техническото предложение - Приложение №1 и Приложение №2, неразделна част от договора, и съгласно инструкциите, получени по електронна поща или писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 4.** Срокът на Договора е до....., като същият влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

## **III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

**Чл. 5.** Общата цена на услугите по предмета на Договора е в размер на ..... (словом:.....) без ДДС, в т.ч.:

5.1. За оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на ИМСТС на „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД към 31 декември 2024 г.: ..... лв. (словом:.....);

5.2. За оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на ИМСТС на „Национална електрическа компания” ЕАД към 31 декември 2024 г.: ..... лв. (словом:.....);

5.3. За оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на ИМСТС на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД към 31 декември 2024 г.: ..... лв. (словом:.....);

5.4. За оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на ИМСТС на „Мини Марица-изток“ ЕАД към 31 декември 2024 г.: ..... лв. (словом: .....);

5.5. За оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на ИМСТС на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД към 31 декември 2024 г.: ..... лв. (словом: .....);

5.6. За оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на ИМСТС на „АЕЦ Козлодуй - Нови Мощности“ ЕАД към 31 декември 2024 г.: ..... лв. (словом: .....);

5.7. За оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на ИМСТС на „ВЕЦ Козлодуй“ ЕАД към 31 декември 2024 г.: ..... лв. (словом: .....);

5.8. За оценка на справедливата стойност и преглед за обезценка на ИМСТС на „Минпроект“ ЕАД към 31 декември 2024 г.: ..... лв. (словом: .....);

В горепосочените суми не се включва данък върху добавената стойност.

(2) Цената на услугите по Договора е окончателна, с включени всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката и не може да надхвърля цената по Приложение №3 – Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на предоставените услуги по чл. 1 срещу представена оригинална фактура, в срок до 10 (десет) работни дни от подписване от страните на Протокол за приемане на окончателните доклади за извършената оценка, отразяваща справедливата стойност на „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД, „Национална електрическа компания“ ЕАД, „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, „Мини Марица-изток“ ЕАД, „Минпроект“ ЕАД, „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и „ВЕЦ Козлодуй“ ЕАД към 31 декември 2024 г.

**Чл. 7.** Плащанията по Договора се извършват по банков път по посочената по-долу сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

IBAN:

BIC код:

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.8.** При подписване на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията по него в размер на 3 % (три процента) от обща стойност на договора, съгласно чл. 5, под една от следните форми:

- неотменяема и безусловно платима банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със срок на валидност до 30 дни след изтичане на срока на Договора по чл. 4 или

- парична сума, внесена по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

**Банка: Уникредит Булбанк АД**

**IBAN: BG 96 UNCR 7630 1003 4665 19**

**BIC: UNCRBGSF**

**Чл.9.** При точно и пълно изпълнение на задълженията по Договора гаранцията за изпълнение се възстановява в пълен размер в рамките на 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока на договора или прекратяване на действието му, след уреждането на всички финансови претенции между страните и след писмено поискване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

**Чл. 10** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер и в случаите на неспазване на условията на Договора или неизпълнение на дейностите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при виновно неизпълнение и/или прекратяване на договора.

**Чл. 11.** Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

**Чл. 12.** Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение на целия период на действие, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 13.** В случай че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция, освобождаването ѝ се извършва чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ, а в случай, че е под формата на парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 14.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на банковата гаранция за изпълнение 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на Договора по чл. 4. Ако в банковата гаранция за изпълнение е посочена дата, като срок на валидност на гаранцията и този срок изтича преди срока на Договора по чл. 4, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, до 10 дни преди посочената дата, да представи банкова гаранция с удължена валидност, съгласно чл. 8.

**Чл. 15.** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не удължи валидността на банковата гаранцията, съгласно чл. 14, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отправи към банката писмено искане за плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или да прихване стойността на гаранцията от сумата за плащане и да задържи гаранцията за изпълнение под формата на паричен депозит.

**Чл. 16.** При липса на претенции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на Договора или не инкасираната част от нея в срок до 30 (тридесет) дни, след изтичане на срока на Договора по чл. 4, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли у него.

## **V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ**

**Чл. 17.** Изготвените доклади по чл. 1, ал. 2 се предават в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на електронен и на хартиен носител в 2 (два) екземпляра.

**Чл. 18.** В срок до 5 (пет) работни дни от предаване на предварителните доклади и в срок до 5 (пет) работни дни от предаване на окончателните доклади **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да направи възражение за некачествено или непълно изпълнение и да даде указания за отстраняването им.

**Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите поправими грешки и недостатъци, отнасящи се до обхвата и параметрите на договорния предмет, съгласно дадените му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания със срок за отстраняването им.

(2) Ако работата не отговаря изцяло на предмета на договора или съдържа съществени недостатъци, които не са отстранени в допълнително дадения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок или не могат да бъдат отстранени, се прилага чл. 31.

**Чл. 20.** Ако в срока по чл.18 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не направи възражение за некачествено или непълно изпълнение, страните подписват Протокол за приемане.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Съдейства за осигуряване на необходимите разрешителни и достъп до активите на дружествата групата на БЕХ ЕАД в процеса на изпълнение на Договора.
2. Предоставя и да съдейства за предоставянето на необходимата информация в процеса на изпълнение на Договора, в обем и форма, необходими за изпълнението.
3. Приема извършената в срок и съгласно условията на Договора работа и да заплати съответното възнаграждение.

**Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получава информация относно подготовката и хода на изпълнение на дейностите по възложените услуги;
2. Да дава указания и да проверява изпълнението на дейностите по възложените услуги, като не пречи на оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Извършва възложените услуги качествено, в срок и в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Спазва указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подготовката и изпълнението на съответните дейности по възложените услуги;
3. Информира текущо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението на възложените услуги по чл. 1, ал. 1, при искане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. Предаде резултата от работата си в съответствие с условията на Раздел V от Договора.
5. Пази в тайна получената или узната при или по повод изпълнението на Договора информация.
6. Не използва в работата си за други лица разработените от него в изпълнение на Договора доклади, както и информацията предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с изготвянето им или от трето лице по поръка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получава необходимата информация и съдействие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подготовката и в процеса на изпълнение на възложените услуги, съгласно този договор;
2. Да получава възнагражденията за предоставените услуги, при спазване условията и по реда определен в Договора;

**Чл. 25.** (1) Всяка от **СТРАНИТЕ** се задължава да запази поверителността на всяка информация, която се отнася до настоящия договор и/или до другата страна, получена във връзка с подготовката или изпълнението на Договора, като всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, документи или други материали, свързани с бизнеса на другата страна, управлението и работата на другата страна от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, но не ограничено до финансови и оперативни резултати, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти или непредвидени обстоятелства, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид или съдържаща се на компютърен диск или средство (наричани по-долу „Поверителна информация“). **СТРАНИТЕ** ще положат максимални усилия да предотвратят разкриването и неупълномощеното разпространение или употреба на тази Поверителна информация, които усилия няма да са по-малко от тези, полагани от всяка от страните за защита на своята собствена Поверителна информация.

(2) Понятието „Поверителна информация“ изключва информация и документи, които:

1. са били притежание на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди да му бъдат предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при условие че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е бил уведомен източникът на информацията да е ограничен от някакво споразумение за запазване в тайна или друго договорно, правно или от друг характер задължение за поверителност на поемащата страна;
2. е или ще бъде общодостъпна не поради нарушение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. е придобита на законно основание от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от трето лице, без да нарушава задължението си на поемаща страна;
4. е самостоятелно установена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без употребата или във връзка с Поверителната информация;
5. е впоследствие разкрита на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или негов служител, без да е наложено задължение за поверителност от третото лице;
6. трябва да бъде разкрита по силата на закона, съдебно или арбитражно дело или е изискана от съответен орган на власт.

(3) С изключение на случаите, в които разкриването на такава информация се изисква за целите на изпълнението на Договора, Поверителната информация може да бъде разкривана само след предварителното одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

## **VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 26.** При забавено изпълнение на договорените услуги или тяхното предаване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (половин

процент) на ден от договорената цена за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договореното възнаграждение.

**Чл. 27.** При виновно неизпълнение на задълженията по Договора, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на Договора.

**Чл. 28.** За действително претърпени вреди и/или пропуснати ползи в размер по-голям от размера на уговорените неустойки, заинтересованата страна може да търси обезщетение в пълен размер по общия гражданскоправен ред.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 30.** Договорът се прекратява:

1. с изтичане срока на договора и пълното изпълнение на задълженията по договора от двете **СТРАНИ**;
2. по взаимно съгласие на **СТРАНИТЕ**, изразено писмено;
3. при обективна невиновна невъзможност за изпълнение (непреодолима сила) за период повече от 30 (тридесет) дни;
4. с едномесечно писмено предизвестие от всяка от **СТРАНИТЕ**.

**Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поради свои виновни действия забави изпълнението на Договора с повече от 15 (петнадесет) работни дни, считано от крайната дата за изпълнение на възложената работа, както и в случая по чл. 19 (2) от Договора.

## **IX. СЪОБЩЕНИЯ**

**Чл. 32.** (1) Всякакви съобщения (уведомления, искания или съгласия, както и цялата официална кореспонденция), между **СТРАНИТЕ** във връзка с Договора следва да бъдат в писмена форма и ще се считат за направени, ако са предадени лично на упълномощен представител на страната, към която са адресирани, или ако са изпратени чрез препоръчано писмо на адреса на тази страна или по факс или от посочените в договора електронни адреси на упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при лично предаване на съобщението срещу подпис от страна на надлежно упълномощено лице;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или електронна поща;

(3) Съобщенията (уведомления, искания или съгласия, както и цялата официална кореспонденция) ще се считат за валидни, ако са отправени до следните адреси на **СТРАНИТЕ**:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

гр. София 1000, Район „Оборище“, ул. „Веслец“ №16, лице за контакт: .....,  
моб.....; тел: .....; e-mail: .....

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

....., лице за контакт: .....,  
моб.....; тел: .....; e-mail: .....

(4) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

## **X. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 33.** (1) Нито една от **СТРАНИТЕ** няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от Договора.

(2) Договорът може да бъде допълван и/или изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от **СТРАНИТЕ** или техни упълномощени представители.

**Чл. 34.** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 35.** Възникналите във връзка с изпълнението на договора спорове и разногласия между **СТРАНИТЕ** се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от Договора.

**Чл. 36.** В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

**Чл. 37.** **СТРАНИТЕ** приемат като неразделна част от настоящия договор следните приложения:

- Приложение №1 - Техническото задание;
- Приложение №2 - Техническото предложение;
- Приложение №3 - Ценова оферта.

Настоящият договор се състави и подписа в два екземпляра - по един за всяка от **СТРАНИТЕ**.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ГАЛИНА ТОДОРОВА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
**БЕХ ЕАД**

**ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
**БЕХ ЕАД**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**